

Протокол
совещания рабочей группы по исполнению распоряжения главы администрации
городского округа «Город Лесной» от 19.11.2012г. № 177-р «Об организации
мониторинга достижения целевых показателей социально экономического развития
городского округа «Город Лесной»»

г.Лесной

от 22.01.2013г.

Вел совещание: первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной» Кашу М.В.

На совещании присутствовали:

Начальник отдела энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной»	Ведерников А.Ю.
Главный специалист отдела энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной»	Божко Е.В.
Начальник Управления по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной»	Новиков О.В.
Начальник МКУ «УКС»	Евсиков С.Б.
Председатель МКУ «Управление ЖКХ»	Тачанова Г.И.

Повестка:

Разработка целевых индикаторов, обеспечивающих достижение важнейших показателей, установленных Указом Президента РФ от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества ЖКУ» (далее – Указ Президента РФ № 600). Разработка программы мероприятий для достижения вышеуказанных целевых индикаторов. Обсуждение проблемных вопросов.

По итогам исполнения протокольных решений от 21.12.2012г.:

- Со стороны МКУ «УКС» (Евсиков С.Б.) представлен сетевой график по вводу жилья на территории городского округа «Город Лесной» на период с 2012 г. по 2016 г. включительно. Указанный график разработан с учетом перспективной застройки территории г.Лесной и включает в себя все этапы строительства – от разработки ПСД до непосредственно СМР. При условии выполнения намеченных мероприятий планируется ввести жилья общей площадью 62,9 тыс.кв.м.

- Отделом энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» (Ведерников А.Ю.) со стороны профильного министерства (Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) получен шаблон заполнения форм по целевым индикаторам и перечню мероприятий. При этом, имеются вопросы по разработке самих целевых индикаторов и их последующего исполнения. Рекомендуемый порядок расчета отдельных показателей целевых индикаторов составлен некорректно, их исполнение напрямую зависит от решений, принимаемых на уровне федерации и субъекта. Также нет четкого определения (утверждения показателя) стоимости жилья относимого к категории эконом-класса и т.д.

Выступали:

Начальник МКУ «УКС» Евсиков С.Б.

- Исполнение сетевого план-графика по вводу нового жилья будет зависеть от ряда объективных факторов – начиная от привлечения потенциальных инвесторов и заканчивая наличием потребительского спроса, а именно стоимостной доступностью данного жилья для среднестатистического жителя городского округа «Город Лесной». В целях снижения стоимости вводимого жилья необходимо решение вопросов участия государства в финансировании затрат по строительству подводящих инженерных коммуникаций к жилой застройки.

Начальник отдела энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» Ведерников А.Ю.:

- Разработка и утверждение целевых индикаторов предполагает их последующее исполнение. Рекомендуемый порядок расчета отдельных показателей целевых индикаторов составлен некорректно, их исполнение напрямую зависит от решений, принимаемых на уровне федерации и субъекта. Также нет четкого определения (утверждения показателя) стоимости жилья относимого к категории эконом-класса. Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, за счет собственных и заемных средств возможно при соблюдении ряда показателей при условии достижения Коэффициента входного порога для получения жилищной ипотеки равного или выше единицы – возможно будет достигнуто в 2017 году. Показатель увеличения количества бесплатно предоставляемых земельных участков для ИЖС отдельным категориям граждан, установленных законом Свердловской области № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» для городского округа «Город Лесной» в связи с особым статусом (ЗАТО) – не применим.


Решили:

1. МКУ «УКС» (Евсиков С.Б.) взять на контроль исполнение плановых показателей по вводу многоквартирного жилья на территории городского округа «Город Лесной» в 2013 году. Продолжить работу по реализации запланированных мероприятий в части строительства и перспективного проектирования подводящих инженерных коммуникаций к жилой застройке.

2. Отделу энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» (Ведерников А.Ю.) к очередному рабочему совещанию разработать целевые индикаторы обеспечивающие достижение важнейших показателей, установленных Указом Президента РФ от 07.05.2012 года № 600 с поэтапным планом мероприятий с учетом особого статуса городского округа «Город Лесной» и прогнозируемого изменения расчетных показателей.

3. Назначить проведение очередного рабочего совещания **на 20 февраля 2013г.** (в 10ч.)

**Первый заместитель главы администрации
городского округа «Город Лесной»**



М.В.Кашу

Протокол вел: Ведерников А.Ю. 6-87-86



Лист рассылки:

ОЭиЖП

МКУ «КУИ»

МКУ «УКС»

МКУ «Управление ЖКХ»